

SPP®

SAN PEDRO DE LOS PINOS

RESIDENCIAS

SAN PEDRO DE LOS PINOS ES UN PROYECTO QUE DIRIGE EL CAMBIO Y SE VUELVE UN CATALIZADOR DENTRO DE UNA DE LAS ZONAS CON MAYOR CRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

A PROVECHANDO AL MÁXIMO LOS ESPACIOS, CON UN DISEÑO ÚNICO Y EXCLUSIVO LO HACE EL DESARROLLO IDEAL PARA INVERTIR.

EL CONCEPTO DEL PROYECTO DA PRIORIDAD A LA FACHADA CATALOGADA, RESPETANDO LA FORMA Y CREANDO ESPACIOS ACORDE AL EJE RECTOR DEL PROYECTO.

SE DISEÑAN MÓDULOS DE MADERA QUE SE LEVANTAN GENERANDO VISTAS HACIA EL CONTEXTO Y PRIVACIDAD AL INTERIOR.

EL INTERIOR DEL CONJUNTO CUENTA CON TRES TOWN HOUSES Y NUEVE DEPARTAMENTOS CON AMPLIOS ESPACIOS Y ÁREAS VERDES QUE GENERAN PRIVACIDAD Y EL CONJUNTO IDEAL PARA QUERER VIVIR.

AV. PRIMERO DE
MAYO # 145 ,
COL. SAN PEDRO DE
LOS PINOS

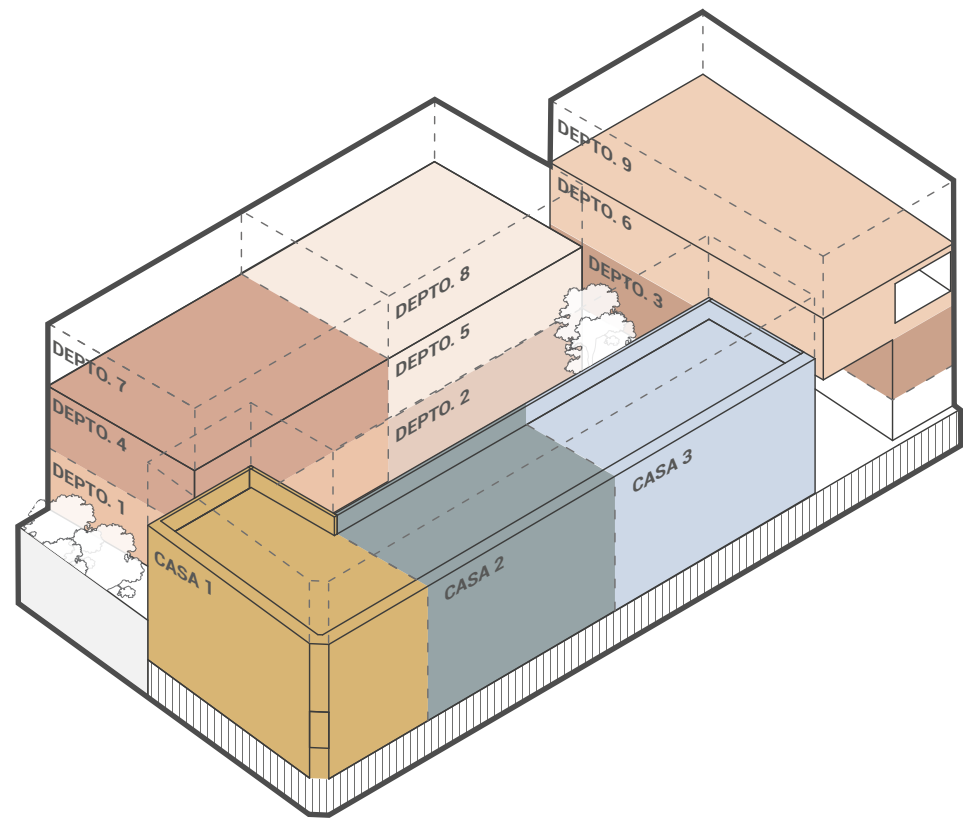




SPP[®]

C A R A C T E R Í S T I C A S
G E N E R A L E S

- 01.9 DEPARTAMENTOS CON DISEÑO ÚNICO.
- 02. 3 TOWN HOUSE DE 3 NIVELES CON ACCESO DIRECTO PRIVADO DESDE ESTACIONAMIENTO.
- 03.ACABADOS DE LA MAS ALTA CALIDAD.
- 04.ENTREPISOS ALTOS.
- 05.CASETA DE VIGILANCIA.
- 06.SISTEMA CCTV.
- 07.ELEVADOR.
- 08.PROYECTO DE PAISAJE E ILUMINACIÓN.
- 09.2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO.
- 10. ESPACIOS EXTERIORES



ANDADOR

SAN PEDRO DE LOS PINOS

RESIDENCIAS

ANDADOR

SPP®

S A N P E D R O D E L O S P I N O S

R E S I D E N C I A S

F A C H A D A
C A T A L O G A D A
P O R E L I N B A



SPP®

ESTRUCTURA
DE MADERA



CARACTERÍSTICAS
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO 101

(79 m² int / 19.44 m² ext / 5.83 m² bodega)

DEPARTAMENTO 102

(70.3 m² int / 26.74 m² ext / 4.79 m² bodega)

DEPARTAMENTO 103

(69 m² int / 7.7 m² ext / 4.93 m² bodega)

TOWN HOUSE 1 P.B.

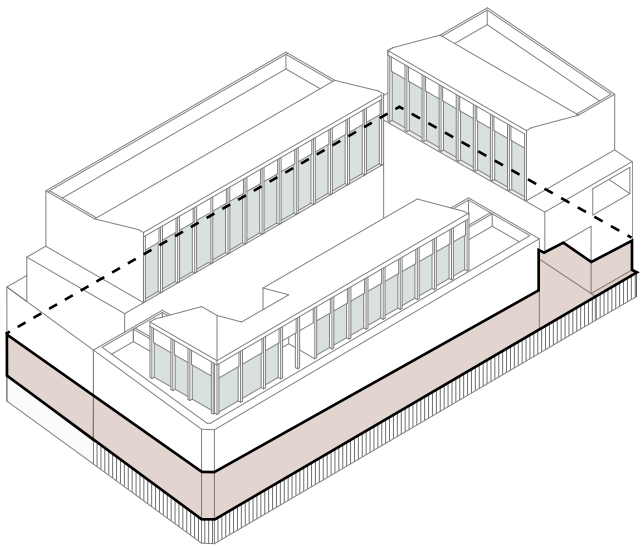
(54.07 m² int / 5.01 m² ext / 13.49 m² bodega)

TOWN HOUSE 2 P.B.

(51.43 m² int / 5.38 m² ext / 12.01 m² bodega)

TOWN HOUSE 3 P.B.

(51.33 m² int / 5.38 m² ext / 12.01 m² bodega)



PLANTA BAJA

CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
101

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN
TAMAÑO.

TERRAZA PRIVADA.

COCINA .

2 BAÑOS COMPLETOS

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

79 M2
INTERIORES
19.44 M2
EXTERIORES
5.83 M2
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
102

- 2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.
- TERRAZA PRIVADA.
- COCINA .
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- COMEDOR
- SALA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- BODEGA

70.3 M2
INTERIORES
26.74 M2
EXTERIORES
4.79 M2
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
103

- 2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.
- TERRAZA PRIVADA.
- COCINA .
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- COMEDOR
- SALA
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- BODEGA

69 M²
INTERIORES
7.70 M²
EXTERIORES
4.93 M²
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
TOWN HOUSES
PLANTA BAJA

COCINA CON BARRA DESAYUNADOR

ÁREA DE ESTUDIO

COMEDOR

SALA

PATIO INTERIOR

2 ESTACIONAMIENTOS

T.H. 1

T.H. 2

T.H. 3

54.07 M²

51.43 M²

51.33 M²

INTERIORES

INTERIORES

INTERIORES

5.01 M²

5.38 M²

5.38 M²

EXTERIORES

EXTERIORES

EXTERIORES



ESTUDIO



SALA - COMEDOR



COCINA



C A R A C T E R Í S T I C A S
P R I M E R N I V E L

DEPARTAMENTO 201
(7 9 m² i n t)

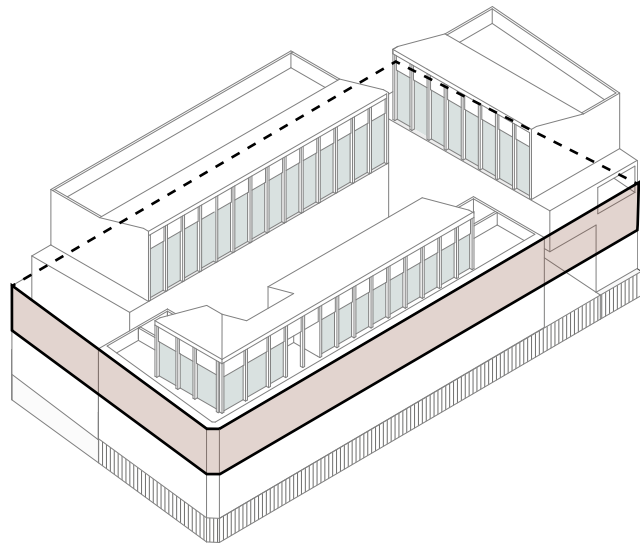
DEPARTAMENTO 202
(6 7 m² i n t)

DEPARTAMENTO 203
(9 5 m² i n t / 1 9 . 1 9 m² e x t)

TOWN HOUSE 1 N - 1
(5 4 . 0 7 m² i n t)

TOWN HOUSE 2 N - 1
(5 1 . 4 3 m² i n t)

TOWN HOUSE 3 N - 1
(5 1 . 3 3 m² i n t)



P R I M E R N I V E L

CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
201

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

79 M²
INTERIORES

5.40 M²
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
202

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

67 M²
INTERIORES

5.72 M²
BODEGA



C A R A C T E R Í S T I C A S
D E P A R T A M E N T O
2 0 3

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA PRIVADA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

9 5 M²
INTERIORES
19.19 M²
EXTERIORES
7.18 M²
BODEGA



CARACTERÍSTICAS
TOWN HOUSES
PRIMER NIVEL

RECÁMARA SECUNDARIA 1

BAÑO PRIVADO

RECÁMARA SECUNDARIA 2

BAÑO PRIVADO

T.H. 1

T.H. 2

T.H. 3

54.07 M²

INTERIORES

51.43 M²

INTERIORES

51.33 M²

INTERIORES



C A R A C T E R Í S T I C A S S E G U N D O N I V E L

D E P A R T A M E N T O 3 0 1

(6 7 . 4 6 m² i n t / 1 1 . 4 6 m² e x t)

D E P A R T A M E N T O 3 0 2

(6 7 m² i n t)

D E P A R T A M E N T O 3 0 3

(9 3 m² i n t / 9 . 4 3 m² e x t)

T O W N H O U S E 1 N - 2

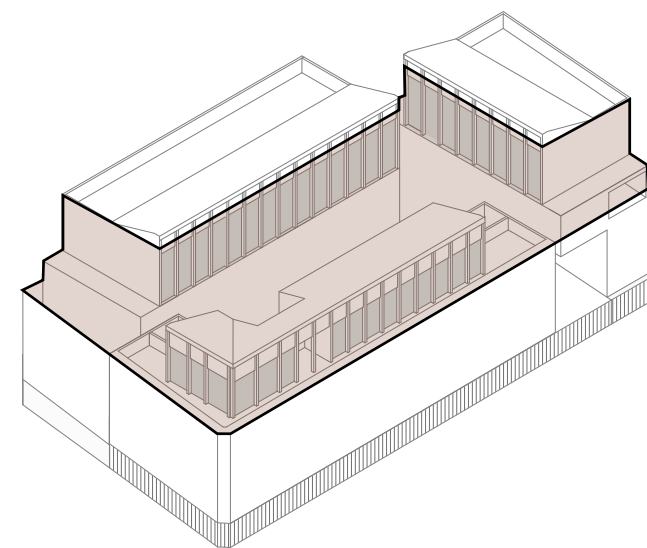
(2 4 . 3 9 m² i n t / 5 . 0 1 m² e x t)

T O W N H O U S E 2 N - 2

(3 5 . 8 3 m² i n t / 5 . 3 8 m² e x t)

T O W N H O U S E 3 N - 2

(6 6 . 1 1 m² i n t / 5 . 3 8 m² e x t)



S E G U N D O N I V E L

CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
301

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

TERRAZA PRIVADA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

ROOF GARDEN

67.46 M²

INTERIORES

11.46 M²

EXTERIORES

8.15 M²

BODEGA

36.34 M²

ROOF GARDEN



CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
302

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN
TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

2 ESTACIONAMIENTOS

BODEGA

ROOF GARDEN

67 M²
INTERIORES
8.15 M²
BODEGA
28.73 M²
ROOF GARDEN



CARACTERÍSTICAS
DEPARTAMENTO
303

2 RECÁMARAS CON CLÓSETS DE GRAN TAMAÑO.

COCINA.

2 BAÑOS COMPLETO

COMEDOR

SALA

CUARTO DE LAVADO

TERRAZA PRIVADA

ROOFTOP PRIVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

93 M²
INTERIORES

9.43 M²
EXTERIORES

27.77 M²
CUARTO

25.56 M²
ROOF GARDEN



CARACTERÍSTICAS
TOWN HOUSES
SEGUNDO NIVEL

RECÁMARA PRINCIPAL

BAÑO PRIVADO

T . H . 1

24.39 M²

INTERIORES

5.01 M²

EXTERIORES

T . H . 2

35.83 M²

INTERIORES

5.38 M²

EXTERIORES

T . H . 3

66.11 M²

INTERIORES

5.38 M²

EXTERIORES



COCINA

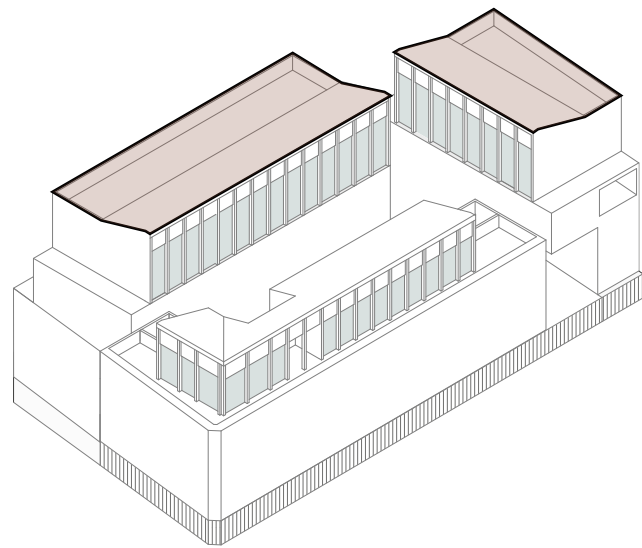


CARACTERÍSTICAS
ROOF TOP

SKY GARDEN DEPTO 301
(36 . 34 m²)

SKY GARDEN DEPTO 302
(28 . 73 m²)

SKY GARDEN DEPTO 303
(27 . 77 m² cuarto / 25 . 56 m² roof)







PROYECTO DE TENTER ARQUITECTURA Y DISEÑO

TENTE-R.COM